

더샵 프리미엄 오피스텔 대출 신청 접수 안내문

더샵 프리미엄 오피스텔 중도금 대출 신청 접수가 아래의 일정으로 진행되오니 중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금대출 신청 접수 일정

구 분	내 용	
일 시	2021년 7월 24일(토) ~ 2021년 7월 26일(월) 10:00 ~ 16:00 (3일간)	
장 소	대구은행 본점영업부	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310, 1층
※ 주차공간이 마련되어 있지 않사오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다		

■ 중도금대출 취급 은행 안내

구 분	은행명	담당자	연락처
103동	대구은행 본점영업부	안세진 대리	☎ 053-740-2736
		이석현 계장	☎ 053-740-2718
		정현수 계장	☎ 053-740-2675
		김예찬 계장	☎ 053-740-2689

■ 구비서류 안내: 동봉된 “대구은행 중도금 대출 안내문” 참조

유의사항

- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 계약금(총 공급대금의 10%)이 완납되지 않은 경우 대출 신청이 불가합니다.
- 보증기관 보증한도 조회를 위해 주민등록등본상 세대원 전원의 신분증을 지참하여 방문하여야 합니다.
※ 미성년세대원은 미성년자 각자 기준의 ①가족관계증명서, ②기본증명서(상세) 지참
※ 세대원 정의: 본인 및 본인 등본상 직계존속 및 비속, 배우자, 배우자 세대분리 시 배우자 등본상 직계비속 모두 해당
- 당사가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 해당 약정일에 중도금을 직접 납부(본인 납부)하여야 하며, 연체 시 지연이자가 부과됩니다.
- 대출에 필요한 인지대 및 신용보증 수수료(HUG) 등 제반비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출 이자 납부 방식은 무이자 약정이며, 오피스텔 공급계약서 제4조[중도금 대출 무이자 대출 약정 및 상환]에 의거 시행사(또는 사업주체)에서 입주지정기간 개시일 전일까지 발생하는 대출이자를 부담하고, 입주지정기간 개시일부터 발생하는 대출이자는 수분양자가 해당 금융기관(대구은행)으로 납부 정산하여야 합니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부(본인 납부)하시는 경우, ‘시공사’와 ‘대출금융기관’에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 해주셔야만 해당 회차 중도금의 대출 실행되지 않습니다.

※ 보다 자세한 사항은 동봉된 “대구은행 중도금 대출 안내문”을 참고하여 주시고 문의사항은 은행(대구은행 본점영업부)으로 연락하시기 바랍니다.

구분	내용		
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 더샵 프리미엄 오피스텔 계약금 10%를 완납하신 분양계약자 ▶ 보증기관(HUG)의 보증서 발급이 가능한 대출적격자 ▶ 주민등록등본상 세대원 전원이 주택도시보증공사(HUG)의 중도금보증대출 기존 이용 건수 1건 이내로, 본건 포함 보증한도(HUG:5억)가 초과되지 않는 자 		
대출금리	오피스텔 : COFIX 신잔액 기준금리(12개월) + 1.83% [시행사 부담] ※ 연체이자율 : 대출금리 + 연체가산금리 (연체가산금리는 3%로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다)		
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 오피스텔 : 분양가의 60% 범위내 ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. 		
대출만기	▶ 2025.02.28(금)		
서류접수기간/장소	▶ 2021.07.24(토) ~ 2021.07.26(월) 3일간 10:00~16:00 / 대구은행 본점영업부 1층		
중도상환수수료/ 상환방식	상 환 방 식	중도상환수수료	
	만기일시상환	없 음	
고객부담 부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 인지세법에 의한 납부금액의 1/2 ☞ 예시) 대출금액 1억원 초과 10억 이하일 경우 ₩150,000 * 1/2 = ₩75,000 ▶ 주택도시보증공사 보증료 : 대출금액의 0.13%(보증우대시 고객별 차등), 고객부담(잔금시 정산) 		
『중도금대출 제출서류』 1. 모든서류 2021.07.16 이후 발급분만 인정 2. 공동명의자는 소득서류 외 모든서류를 주채무자와 동일하게 각각 준비 3. 중도금대출 보증료 할인 대상자 자격서류 제출요망 ※ 보증료 할인 <u>대상후면참조</u>	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)	
	①분양(공급)계약서 원본	급 여 소득자	▶ 직인 날인된 재직증명서 원본(2021.07.16 이후 발급분) & 근로소득원천징수영수증(2019,2020년) 또는 소득금액증명원(최근 2년) ※ 1년 미만 단기재직자 : 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표
	②신분증 [주민등록증 또는 운전면허증] ☞여권 등 기타신분증 불인정		사 업 소득자
	③인감증명서/인감도장	보 험 모집인 등 프리랜서	
	④주민등록등본/주민등록초본 (등본-모든 세대원 주민번호 표시) (초본-과거 주소지, 인적사항변경 이력 포함) ※ 배우자와 분리세대인 경우 배우자의 주민등록등본 추가제출	연 금 소득자	▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) & 최근 2년간 연금수급내역서(매월 수령액표기)
	⑤가족관계증명서 (전 구성원 주민번호 표시)	기 타 소득자	다음 3가지 서류 中 택 1 ① 사실증명원 [국세청(홈텍스)의 납세사실이 없다는 "사실증명"제출] [홈텍스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] ② 직장퇴직자→퇴직증명원 ③ 사업자폐업→폐업사실증명원
	⑥건강보험 자격득실 확인서		★위 증빙가능한 서류와 함께 아래서류 제출(택 1) ① 최근 6개월 건강보험료 납부내역서(1577-1000) ② 최근 6개월 국민연금 납부내역서(1355) ③ 2020년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (각 신용카드별 카드사 콜센터 전화)
⑦소득유형별 소득증빙서류 (우측참고) ※ 대출신청시 본인이 직접 방문 (대리인 신청불가) ※ 공동명의 시 공동명의자도 함께 방문해야 하며, 소득서류를 제외한 모든 서류 각각 제출 ○보증기관의 보증한도 조회를 위하여 등본상 세대원 전원의 신분증 을 지참하여 방문(미성년세대원은 미성년자 각자기준의 ①가족관계증명서와 ②상세기본증명서 지참)			
중도금대출 담 당 자	대 구 은 행 본 점 영 업 부 [대구 수성구 달구벌대로 2310 1층] [이용가능시간 : 평일 09:00~16:00]	담 당 자	전 화 번 호
		대 리 안 세 진	053-740-2736
		계 장 이 석 현	053-740-2718
		계 장 정 현 수	053-740-2675
		계 장 김 예 찬	053-740-2689

유의사항

- ① 차주(대출신청인)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
 ☞ 신용등급 : 대구은행에서 산출한 신용등급 & 외부신용등급(NCB,KCB)
- ② 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ③ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ④ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ⑤ 일정기간 납부해야할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ⑥ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제 기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.

주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인대상 및 준비서류[할인을 높은 항목 택1]

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구(할인율 40%) 피보종인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구	1. 소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함) 2. 소득이 없으실 경우 사실증명원(세무서발급)
2. 다자녀 가구(할인율 40%) 피보종인의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상 다자녀 가구	가족관계증명서
3. 장애인 가구(할인율 40%) 피보종인 또는 배우자, 피보종인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 고령자 가구(할인율 40%) 피보종인 또는 배우자, 피보종인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상 고령자인 가구	주민등록등본
5. 노인부양 가구(할인율 40%) 피보종인 또는 배우자, 피보종인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상 고령자이며, 보증신청일 기준 1년 이상 피보종인과 동일한 세대를 계속적으로 구성하고 있는 가구	주민등록등본 -노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
6. 신혼 부부(할인율 40%) 피보종인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내 신혼부부(3개월 이내 결혼예정자 포함)인 가구	혼인관계증명서 및 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하) (배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출) 청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 한부모 가족(할인율 60%)	한부모 가족 증명서
8. 다문화 가족(할인율 40%)	1. 외국인등록증 사본(필수) 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
9. 국가유공자(할인율 40%) 피보종인 또는 배우자, 피보종인의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	1. 독립유공자(유족)증 사본 2. 국가유공자(유족)증 사본 3. 보훈보상대상자(유족)증 사본 4. 5.18민주유공자(유족)증 사본 5. 특수임무유공자(유족)증 사본 6.고엽제법 적용대상 확인원
10. 의사상자(할인율 40%)	의사상자(유족)증 사본
11. 모범납세자(할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.

(1~11 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)