

더샵 프리미엄 고객님, 안녕하세요?

당 아파트의 전매제한 기간은 당첨자발표일(2020.12.01)로부터 소유권이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 전매가 제한됩니다.

제한 기간내 부부공동명의변경은 LH한국토지주택공사의 전매 동의 심사를 득한 후 변경이 가능합니다. 전매제한 기간내 부부공동명의 변경은 절차가 다소 복잡하오니, 현재 시점에 부부공동명의 변경이 꼭 필요하신 경우에는 아래의 절차와 구비서류를 참고하시어 해당기간에 방문하여 접수하여 주시기 바랍니다.

■ 유의사항(필독)

- ① 전매제한 기간내 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 부부공동명의로만 변경 가능하며, 배우자 단독명의로 변경하거나 부모, 형제 등과의 공동명의변경은 불가합니다.
- ② 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문의는 관할 세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다. (당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- ③ 전매제한기간에는 공동명의 변경 후 다시 단독 명의로 변경하시거나 취소가 불가합니다.

■ 일시 및 장소

구분	내용	
일시	매월 세번째 목요일, 10:00~16:00 (※단, 지정요일이 공휴일 또는 회사일정에 따라 접수 불가한 경우 제외)	점심시간 12:00~13:00 제외
장소	포스코건설 대구마케팅센터(☎ 053-795-7200) 대구광역시 동구 동대구로 489, 대구무역회관 17층(지하주차장 1시간 무료)	

※ 코로나19 확산 방지 및 원활한 접수 진행을 위해 사전에 예약 전화 후 방문이 가능하시며 예약을 안하신 경우 명의변경 접수가 제한될 수 있사오니 양지하시기 바랍니다.

■ 절차 및 구비서류 안내

모든 서류는 **본인 발급분, 3개월 이내 발급분만 인정함.** (단, 은행 제출서류는 1개월 이내 발급분)

구분	접수처	구비서류
1. 증여계약서 작성 후 검인	대구광역시 북구청 실거래신고, 부동산검인과 방문 (☎ 053-665-2984)	① 증여계약서(본 안내문 2~3페이지 참고) ② 신분증(증여자/수증자) ※ 증여자(원계약자)/수증자(배우자) 중 1인 방문 가능
2. 중도금 대출 승계 신청 접수 (대출자에 한함.)	대구은행 본점영업부 (☎ 053-740-2675)	· 구비서류 은행에 사전 별도 문의 · 매월 세번째 목요일에 대출 승계 접수 가능
3. 부부공동명의변경 서류 접수	포스코건설 대구마케팅센터 방문 (☎ 053-795-7200) ※ 전화로 방문일시 예약 후 서류 접수(당일 예약불가)	· 증여자, 수증자 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 아파트공급계약서, balconi확장 공급계약서, 추가선택품목공급계약서 (선택자에 한함) · 수증자(배우자) ① 인감증명서 1부 ② 주민등록표등본 1부 ③ 신분증 ④ 인감도장
4. 동의서 발급 (약 1개월 소요)	한국토지주택공사(LH) 대구경북지역본부 ※ 건설사에서 대행 접수 및 수령하므로 계약자 방문 불필요	· 증여자(원계약자) ① 매도용 인감증명서 1부 (수증자 인적사항 기재) ② 주민등록표등본 1부 ③ 가족관계증명서 1부 ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ※ 증여자 본인 참석, 위임불가 · 수증자의 대리인 참석 시 ① 수증자의 구비서류 일체 ② 수증자의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분, 일반) ③ 대리인 신분증
5. 분양계약서 수령	· 분양권전매동의서 발급(LH) 및 최종 전매승인까지는 약 1개월 소요되며, 분양계약서 수령 안내를 별도로 드립니다.(SMS발송)	

중도금 대출 승계 신청 접수 시 유의사항(필독) (※ 대출자에 한함.)

- ① 해당 절차는 중도금 대출 승계를 위한 서류 신청 접수이며 최종 중도금 대출 승계(채무인수)는 LH동의서 발급 후 분양권 명의변경이 승인되어야 중도금 대출 승계(채무인수)의 효력이 발생합니다.
 - ② 향후 대출 차주(주채무자) 또는 연대보증인의 대출 부적격 등의 사유로 대출 승계 불가 시 명의변경 승인이 제한될 수 있습니다.
 - ③ 이 경우, 중도금 대출 승계(채무인수) 약정이 무효 또는 취소 등으로 효력을 상실하거나 효력이 발생하지 아니하는 경우 기존 채무자(원계약자)에 대한 채무는 그대로 존속합니다.
 - ④ 분양권 명의변경 최종 승인 시까지 대출 적격사유를 유지해야하며, 접수사항의 변동사항이 없어야 합니다.
 - ⑤ 대출 차주(주채무자)변경 시 중도금 대출 비율(한도)이 변동될 수 있습니다.
 - ⑥ 중도금 대출 승계 신청 접수하신 당일에 포스코건설 대구마케팅센터(☎ 053-795-7200)에 방문하여 명의변경 서류 접수를 진행하셔야하며, 대구은행 본점영업부에서 발급해주는 접수확인서를 지참하셔야 합니다.
 - ⑦ 대구은행 본점영업부는 “더샵 프리미엄” 중도금 대출 승계 접수 전용 창구가 없으므로, 업무 순차적으로 진행됨에 따라 대기시간이 상당 소요될 수 있음을 양해부탁드리겠습니다. (서류 미비 시 시간이 더 지체되므로, 방문하시기전 미리 전화로 구비서류를 문의하여 주시기 바랍니다.)
- ※ 상기 유의사항은 일부만 작성되었으며, 보다 더 상세한 내용은 대구은행 본점영업부에 확인하여 주시기 바랍니다.

(작성예시)증 여 계 약 서

■부동산표시 (분양권)

◎ 대구광역시 북구 침산동 305-4번지 일원
더샵 프리미엘 아파트 000동 0000호

◎ 전용면적 : 11,111 m²

(»건물면적으로 공급계약서에 표시된 “주거전용면적” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

◎ 대지지분 : 11,111 m²

(»토지면적으로 공급계약서에 표시된 “대지지분” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

위 부동산은 증여자 **홍길동** 의 소유인바 **성춘향** 에게 **소유권지분의 1/2** 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를
작성하고 각자 아래에 기명날인한다.

→ 공동명의 지분 표기 필수

0000 년 00 월 00 일

증여인 성 명 : **홍길동** (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : **000000 - 1000000**
주 소 : **대구광역시 북구 옥산로 65**
전 화 번 호 : **053-662-2985**

수증인 성 명 : **성춘향** (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : **000000 - 2000000**
주 소 : **대구광역시 북구 옥산로 65**
전 화 번 호 : **053-662-2986**

증 여 계 약 서

■부동산표시(분양권)

위 부동산은 증여자 _____ 의 소유인바 _____ 에게 _____ 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를
작성하고 각자 아래에 기명날인한다.

_____ 년 _____ 월 _____ 일

증여인 성명 : _____ (인)
주민등록번호 : _____
주소 : _____
전화번호 : _____

수증인 성명 : _____ (인)
주민등록번호 : _____
주소 : _____
전화번호 : _____